

UAB "Topokadas"

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: I

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/1734200 (Statiniai)**

Adresas: **Jurbarko r. sav. Smalininkų m. Stoties g.**

Lapų skaičius: **14**

### SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)



REGISTRŲ CENTRAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2019-12-02 16:28:06

Registro Nr.: **44/1734200**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **2014-09-10**  
**Jurbarko r. sav., Smalininkai, Stoties g.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Kelias (gatvė) - Stoties gatvė**  
**Jurbarko r. sav., Smalininkai, Stoties g.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3066-0314**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**  
 Žymėjimas plane: **KVAD-31027**  
 Statybos pradžios metai: **1886**  
 Statybos pabaigos metai: **1977**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **0.753 km**  
 Plotas: **418.00 kv. m**  
 Danga: **Akmens atsijos**  
 Eismo juostų skaičius: **Dvi**  
 Gatvės kategorija: **Pagalbinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **338000 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **84300 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **84300 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-07**

**aiško priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

#### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276**  
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3066-0314, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-20 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**  
**2019-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-28**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3066-0314, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 1996-09-20 Priėmimo - perdavimo aktas  
 2019-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-11-27

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**MARIUS ŠERPETAUSKIS**  
 Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3066-0314, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-02-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-868  
 2019-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-11-27

10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3066-0314, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1996-09-20 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
 2014-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 27117/202  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-10-21

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2019-12-02 16:28:06

Dokumentą atspausdino

VIDA VASILIAUSKAITĖ

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Gatvės planas	1	2019-11-07	2	1-2	
2	Koordinačių žiniaraštis	2	2019-11-07	1	3	
3	Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys 1K FORMA	3	2019-11-07	3	4-6	
4	Kelio ir jo sudėtinių dalių įkainojimas (perkainojimas) 2K FORMA	4	2019-11-07	2	7-8	
5	Kelio važiuojamosios dalies ir žemės sankasos kadastro duomenys 3K FORMA	5	2019-11-07	1	9	
6	Kelio sankryžų, tiltų, viadukų, estakadų, pralaidų, autobusų sustojimo ir poilsio aikštelių, šviesoforų, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto apskaitos įrenginių kadastro duomenys 4K FORMA	6	2019-11-07	3	10-12	
7	Kelio atitvarų, triukšmo sienų, želdynų, pėsčiųjų ir dviračių takų, elektros apšvietimo tinklo kadastro duomenys 5K FORMA	7	2019-11-07	1	13	

Vidaus apyrašo lapų 13

Matininkas Marius Šerpetauskis

1	2	3
Pralaida d600	m	8,7
Ivaziavimas 33	vnt.	1
Sankryža 35	vnt.	1
Pralaida d300	m	11,7
Nuovaža 36	vnt.	1
Pralaida d300	m	8,1
Nuovaža 38	vnt.	1
Pralaida d300	m	11

Matininkas

MARIUS ŠERPETAUSKIS



\* 1 1 0 7 2 1 2 7 9 1 \*

2019-11-07 14:09:09

Lapas 2 iš 2

UAB "Topokadas", kodas: 304503258  
Matininkas(-ė) MARIUS ŠERPETAUSKIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-868, el. pašto adresas (-ai):  
topokadas@gmail.com

KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas	Jurbarko r. sav. Smalininkų m. Stoties g.		
Paskirtis	Kelių (gatvių)		
Pavadinimas	Stoties gatvė		
Žymėjimas plane	KVAD-31027		
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-11-07	Unikalus numeris	4400-3066-0314
Statybos būklė			

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Gatvė	km	0,753
[važiavimas, nuovaža	kv. m	285
[važiavimas, nuovaža	vnt.	13
Kelio sankryža	vnt.	3
Pėsčiųjų (dviračių) takas	kv. m	133
Pralaida	m	58,55

Matininkas

MARIUS ŠERPETAUSKIS



Matininkas(-ė) MARIUS ŠERPETAUSKIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-868, el. pašto adresas (-ai): topokadas@gmail.com

UAB "Topokadas", kodas: 304503258

KELIO / GATVĖS IR JO SUDETINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Pavadinimas

Stoties gatvė

Kelio reikšmė

Kelio numeris

Kadastro duomenų nustatymo data

2019-11-07

Vertės nustatymo data

2019-11-07

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Atskaitos taškai	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Mataavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieno to statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Važiuojamoji dalis G	1-13	5	km	0,105	NTK 2019-3.2.6	379530	39900	75	9960	1	9960	
Važiuojamoji dalis G1	13-35	5	km	0,4	NTK 2019-3.2.5	381590	153000	75	38200	1	38200	
Važiuojamoji dalis G2	35-40	5	km	0,248	NTK 2019-3.2.5	490743	122000	75	30400	1	30400	
Privaziavimas P1	13	5	kv. m	285	NTK 2019-3.2.9	62,99	18000	75	4490	1	4490	
Šaligatvis C	1-9	5	kv. m	133	NTK 2019-3.2.12	37,66	5010	75	1250	1	1250	

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Viso								338000		84300		84300

Matininkas

MARIUS ŠERPETAUSKIS



\* 1 1 0 7 2 1 2 7 9 7 \*

Lapas 1 iš 2

Matininkas(-ė) MARIUS ŠERPETAUSKIS, kodas: 304503258

Matininkas(-ė) MARIUS ŠERPETAUSKIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-868, el. pašto adresas (-ai): topokadas@gmail.com

KELIO / GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES IR ŽEMĖS SANKASOS KADASTRO DUOMENYS

Pavadinimas    Stoties gatvė  
Kelio reikšmė  
Kelio numeris

Kadastro duomenų nustatymo data    2019-11-07

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pradžia				Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga				Ruožo ilgis, km.	Eismo juostų skaičius	Kelio plotis, m	Kelio sankasos plotis, m	Kelio sankasos tipas	Kelio dangos plotis, m	Kelio dangos rūšis	Metal			
	atskaitos duomenys ašyje		koordinatės		atskaitos duomenys ašyje		koordinatės									Statybos	Rekonstravimo	Pradžios/Pabaigos	Paprasčio remonto
	taško Nr.	km	X	Y	taško Nr.	km	X	Y											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Važiuojamoji dalis G	1	0.009	6105170,06	409803,15	13	0,114	6105278,90	409783,70	0,105	Dvi	11			5	Lauko akmenys	1886			
Važiuojamoji dalis G1	13	0.114	6105273,61	409785,24	35	0.514	6105666,20	409759,06	0,400	Dvi	10			4	Asfaltbetonis	1886			
Važiuojamoji dalis G2	35	0.514	6105666,20	409759,06	40	0.762	6105912,69	409786,09	0,248	Dvi	12			5	Asfaltbetonis	1886			
																1977			



Matininkas(-ė) MARIUS ŠERPETAUSKIS, kodas: 304503258  
UAB "Topokadas", kodas: 304503258  
kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-868, el. pašto adresas (-ai): topokadas@gmail.com

KELIO / GATVĖS SANKRYŽŲ, TILTŲ, VIADUKŲ, ESTAKADŲ, PRALAIDŲ, AUTOBUSŲ SUSTOJIMO IR POILSIO AIKŠTELIŲ,  
ŠVIESOFORŲ, KELIO ORO SĄLYGŲ STEBĖJIMO IR TRANSPORTO APSKAITOS ĮRENGINIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pavadinimas Stoties gatvė  
Kelio reikšmė  
Kelio numeris

Kadastro duomenų nustatymo data 2019-11-07

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Atskaitos duomenys ašyje		Centro koordinatės		Medžiaga/ Dangos rūšis	Mato vienetas	Kiekis	Kelio pusė	Kliūties pavadinimas	Metai			
										Pradžios/Pabaigos			
	taško Nr.	km	X	Y						Statybos	Rekonstravimo	Kapitalinio remonto	Paprasto remonto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Privaziavimas P1	13	0,114	6105273,61	409785,24	Lauko akmenys	kv. m	285	Dešinė		1886			
										1886			
Įvažiavimas, nuovaža	4	0,019	6105179,72	409801,66	Žvyras	vnt.	1	Dešinė		1886			
										1886			
Įvažiavimas, nuovaža	5	0,024	6105184,5	409800,92	Betonas	vnt.	1	Kairė		1886			
										1886			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Įvažiavimas, nuovaža	6	0,041	6105202,04	409798,22	Žvyras	vnt.	1	Kairė		1886			
Įvažiavimas, nuovaža	6	0,044	6105204,45	409797,85	Žvyras	vnt.	1	Dešinė		1886			
Įvažiavimas, nuovaža	8	0,069	6105229,75	409793,87	Žvyras	vnt.	1	Kairė		1886			
Įvažiavimas, nuovaža	9	0,075	6105234,98	409792,86	Lauko akmenys	vnt.	1	Dešinė		1886			
Įvažiavimas, nuovaža	11	0,105	6105264,51	409786,74	Asfaltbetonis	vnt.	1	Kairė		1886			
Sankryža 13	13	0,114	6105273,61	409785,24	Lauko akmenys	vnt.	1			1886			
Įvažiavimas 16	16	0,152	6105310,57	409776,38	Asfaltbetonis	vnt.	1	Kairė		1888			
Nuovaža 27	27	0,362	6105514,69	409743,1	Žvyras	vnt.	1	Kairė		1886			
Pralaida d300	27	0,362	6105514,69	409743,1	Plastikas	m	10,9	Kairė		1977			
Sankryža 28	28	0,366	6105518,99	409743,49	Asfaltbetonis	vnt.	1			1886			
Pralaida d300	28	0,366			Betonas	m	8,15	Dešinė		1977			



\* 1 1 0 7 2 1 2 7 9 3 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Pralaida d600	29	0.372	6105524,89	409744,2	Plastikas			Centras		1886			
Nuovaža 30	30	0.380	6105533,35	409745,11	Žvyras	vnt.	1	Kairė		1886			
Pralaida d600	30	0.380			Plastikas	m	8,7	Kairė		1977			
Įvažiavimas 33	33	0.473	6105625,64	409754,68	Asfaltbetonis	vnt.	1	Kairė		1886			
Sankryža 35	35	0.514	6105666,2	409759,06	Asfaltbetonis	vnt.	1			1977			
Pralaida d300	35	0.514			Betonas	m	11,7	Dešinė		1886			
Nuovaža 36	36	0.566	6105718,2	409764,88	Asfaltbetonis	vnt.	1	Dešinė		1977			
Pralaida d300	36	0.566			Betonas	m	8,1	Dešinė		1886			
Nuovaža 38	38	0.648	6105799,59	409773,72	Betono trinkelės	vnt.	1	Dešinė		1977			
Pralaida d300	38	0.648			Betonas	m	11	Dešinė		1886			
Nuovaža 39	39	0.710	6105861,09	409780,69	Žvyras			Dešinė		1977			

Matininkas

MARIUS ŠERPETAUSKIS



\* 1 1 0 7 2 1 2 7 9 3 \*

Lapas 3 iš 3

Matininkas(-ė) MARIUS ŠERPETAUSKIS, kodas: 304503258  
UAB "Topokadas", kodas: 304503258  
Matininkas(-ė) MARIUS ŠERPETAUSKIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-868, el. pašto adresas (-ai): topokadas@gmail.com

KELIO / GATVĖS ATITVARŲ, TRIUKŠMO SIENUČIŲ, ŽELDYNŲ, PĖSČIŲŲ IR DVIRAČIŲ TAKŲ, ELEKTROS APŠVIETIMO TINKLO  
KADASTRO DUOMENYS

Pavadinimas      Stoties gatvė  
Kelio reikšmė  
Kelio numeris

Kadastro duomenų nustatymo data    2019-11-07

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pradžia				Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga				Medžiaga/ Dangos rūšis	Mato vienetas	Kiekis	Kelio pusė (kairė, dešinė)	Elektros apšvietimo tinklo tipas	Laidininko skerspjuvis	Metai			
	koordinatės		atskaitytos duomenys	koordinatės		atskaitytos duomenys	Pradžios/Pabaigos											
	taško Nr.	km		X	Y		taško Nr.	km							X	Y		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Šaligatvis C	1	0	6105168,83	409797,87	9	0,09	6105258,1	409783,94	Betono plytelės	kv. m	133	Kairė				1886		
																1886		

Matininkas

MARIUS ŠERPETAUSKIS

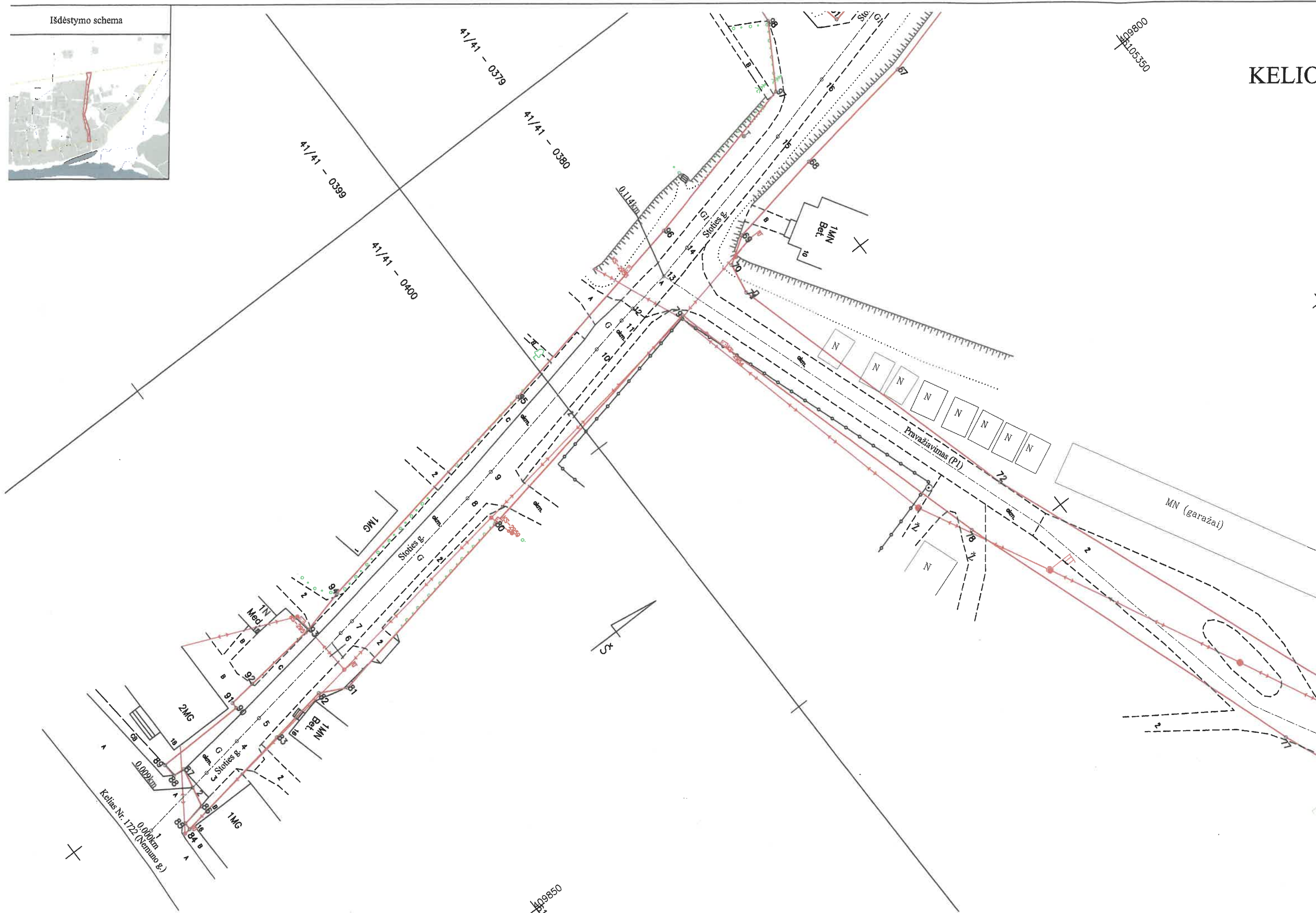


\* 1 1 0 7 2 1 2 7 9 4 \*

Išdėstymo schema



KELIO



TRASOS IŠDĖSTYMO PLANAS M1: 500

Kelias (gatvė)	Stoties gatvė
Kaimas (miestelis)	
Miestas (rajonas)	Smalininkų
Savivaldybė	Jurbarko
Kelio ruožas	0,009 - 0,762 km
Unikalus Nr.	4400-3066-0314

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS–94																
Kelio riba			69	6105286,72	409787,62	97	6105303,99	409773,44	Kelio ašis				21	0,263	6105418,02	409746,95
taško Nr.	X	Y	70	6105282,78	409790,26	98	6105309,50	409764,14	taško Nr.	atskaitos taško km	X	Y	22	0,292	6105445,54	409739,42
			71	6105281,99	409794,94	99	6105309,85	409759,89					23	0,298	6105451,57	409738,34
44	6105914,11	409791,84	72	6105294,80	409841,60	100	6105315,62	409760,12	1	0,000	6105161,21	409804,51	24	0,302	6105455,75	409737,92
45	6105869,11	409787,45	73	6105324,20	409919,20	101	6105317,91	409770,51	2	0,009	6105170,06	409803,15	25	0,306	6105459,89	409737,72
46	6105854,56	409786,03	74	6105325,76	409930,56	102	6105331,56	409767,80	3	0,012	6105173,19	409802,67	26	0,319	6105472,49	409738,38
47	6105805,58	409781,26	75	6105317,04	409932,54	103	6105359,92	409759,71	4	0,019	6105179,72	409801,66	27	0,362	6105514,69	409743,10
48	6105800,12	409780,62	76	6105316,40	409927,00	104	6105379,26	409754,17	5	0,024	6105184,50	409800,92	28	0,366	6105518,99	409743,49
49	6105733,53	409772,77	77	6105305,50	409899,30	105	6105414,28	409744,58	6	0,041	6105202,04	409798,22	29	0,372	6105524,89	409744,20
50	6105672,53	409766,64	78	6105287,00	409844,70	106	6105463,36	409731,31	7	0,044	6105204,45	409797,85	30	0,380	6105533,35	409745,11
51	6105657,86	409764,52	79	6105272,23	409791,72	107	6105474,49	409731,18	8	0,069	6105229,75	409793,87	31	0,415	6105567,96	409748,99
52	6105573,88	409755,41	80	6105230,61	409799,50	108	6105510,26	409734,76	9	0,075	6105234,98	409792,86	32	0,463	6105615,26	409753,58
53	6105535,23	409752,64	81	6105197,73	409805,47	109	6105531,47	409736,00	10	0,099	6105258,89	409787,90	33	0,473	6105625,64	409754,68
54	6105524,49	409755,86	82	6105193,82	409803,42	110	6105537,47	409737,25	11	0,105	6105264,51	409786,74	34	0,494	6105646,21	409756,84
55	6105511,11	409754,25	83	6105184,80	409804,90	111	6105539,01	409735,73	12	0,107	6105266,94	409786,35	35	0,514	6105666,20	409759,06
56	6105505,30	409748,13	84	6105165,84	409807,93	112	6105554,24	409736,45	13	0,114	6105273,61	409785,24	36	0,566	6105718,20	409764,88
57	6105472,00	409744,37	85	6105165,86	409806,84	113	6105565,67	409738,80	14	0,120	6105279,01	409784,07	37	0,592	6105743,53	409767,68
58	6105459,88	409743,72	86	6105169,41	409806,27	114	6105613,90	409744,21	15	0,141	6105300,08	409779,17	38	0,648	6105799,59	409773,72
59	6105456,20	409743,91	87	6105170,70	409800,07	115	6105634,89	409747,04	16	0,152	6105310,57	409776,38	39	0,710	6105861,09	409780,69
60	6105452,40	409744,29	88	6105168,95	409799,98	116	6105646,86	409750,88	17	0,175	6105332,34	409770,69	40	0,762	6105912,69	409786,09
61	6105446,87	409745,28	89	6105168,83	409797,87	117	6105666,88	409753,10	18	0,200	6105356,44	409763,87	41	0,768	6105918,47	409786,07
62	6105419,57	409752,75	90	6105182,65	409797,55	118	6105683,14	409754,99	19	0,220	6105376,02	409758,08	42	0,773	6105923,86	409785,71
63	6105402,58	409757,18	91	6105182,65	409796,61	119	6105744,18	409761,71	20	0,246	6105401,05	409751,38	43	0,782	6105932,49	409784,41
64	6105377,65	409763,85	92	6105186,80	409796,12	120	6105796,24	409767,30								
65	6105360,33	409769,49	93	6105198,42	409794,74	121	6105855,87	409774,10								
66	6105341,37	409776,28	94	6105205,11	409793,04	122	6105885,24	409777,22								
67	6105320,57	409782,09	95	6105245,03	409786,21	123	6105911,66	409779,95								
68	6105301,53	409784,99	96	6105277,82	409779,75	124	6105912,42	409785,01								

Žiniaraštį sudarė:

Matininkas  
(vykdytojo pareigos)  
A.V.

(parašas)

M. Šerpetauskis  
(vardas ir pavardė)